
	ZUT PIOTR SZLEPER Ul. Ikara 128 B, 42-221 Częstochowa, tel. Biuro 691-082-000, kom. 605-091-722 NIP 949-177-69-95, REGON 240901208, e-mail p.szleper@gmail.com	Miejscowość: Częstochowa Data 07.11.2025

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT TECHNOLOGICZNY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PROJEKT REMONTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ	
Inwestor:	GMINA OLSZTYN PLAC MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 10 42-256 OLSZTYN	
Branża:	ARCHITEKTURA	
Stadium	PROJEKT TECHNOLOGICZNY	
Kategoria obiektu:	IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY – SZKOŁA PODSTAWOWA	
Adres inwestycji:	UL. SZKOLNA 4 42-256 BISKUPICE DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 649/7 OBRĘB 0001 BISKUPICE	
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	240412_2.0001.649/7	

Zespół projektowy

Branża, nazwisko Nr uprawnień KONSTRUKCJE PROJEKTANT mgr inż. Piotr Szleper upr. nr SLK/1727/PWOK/07	Podpis 
--	---

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

Spis treści

I.	Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt remontu szkoły podstawowej.....	3
1	Podstawa opracowania.....	3
2	Przedmiot i zakres opracowania	3
2.1	Przedmiot opracowania.....	3
2.2	Zakres opracowania	3
3	Program użytkowy	3

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

numer	tytuł
A-1	RZUT PARTERU
A-2	RZUT PIĘTRA

I. Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt remontu szkoły podstawowej

1 Podstawa opracowania

- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- materiały i wytyczne otrzymane od Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz.U.2022.1225 t.j. wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.726)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2025.418)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U.2023.822 t.j. wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.1716) - w dalszych częściach opisu nazywane „Rozporządzeniem ws. ochrony przeciwpożarowej”,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

2 Przedmiot i zakres opracowania

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotowy projekt polega remoncie szkoły podstawowej.

2.2 Zakres opracowania

W przedmiotowym budynku w kondygnacji parteru znajdują się również przedszkole oraz lokal mieszkalny z wejściem z zewnątrz. Przedszkole oraz lokal mieszkalny nie są objęte opracowaniem. Przedmiotowa inwestycja ma na celu realizację prac remontowych w tym nową aranżację ścian działowych w obrębie zaplecza sali gimnastycznej i łazienek. Przedmiotowy projekt nie przewiduje zmiany funkcji obiektu. Remontowi poddana zostanie część zawierająca pomieszczenia szkoły podstawowej. Część zawierająca pomieszczenia przedszkolne została niedawno poddana remontowi i jest wyłączona z przedmiotowego opracowania. Z opracowania wyłączono również część parteru dostępną z zewnątrz obiektu.

3 Program użytkowy

Przedmiotowy obiekt szkoły podstawowej przeznaczony jest do edukacji wczesnoszkolnej (klasy 1-3). Dla przedmiotowego budynku szkoły podstawowej został zaprojektowany nowy układ funkcjonalny obejmujący:

- Gabinet lekarski, w którym wykończenie posadzki wykonane będzie z materiałów łatwo zmywalnych.
- Toaletę dla nauczycieli, która dostosowana jest również do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Ściany oraz posadzka w toalecie zostaną wykończone z materiałów łatwo zmywalnych.
- Sala gimnastyczna wraz z zapleczem na sprzęt sportowy oraz szatnię sportową wyposażoną w umywalkę. Zajęcia sportowe na sali gimnastycznej będą odbywać się w systemie mieszanym – osobno chłopcy osobno dziewczynki w innym przedziale czasowym. W szatni i zapleczu na sprzęt sportowy wykończenie posadzek zostanie wykonane z materiałów łatwo zmywalnych
- Toalety męskie i damskie. Ściany oraz posadzka w toaletach zostaną wykończone z materiałów łatwo zmywalnych.
- Pomieszczenie czytelnicy pełniące również funkcję sali komputerowej.
- 3 sale lekcyjne
- Pomieszczenie rozdzielania posiłków. Do szkoły dostarczany będzie catering. Gotowe

posiłki dostarczane w termosach będą jedynie rozpakowywane i przekładane na talerze. W pomieszczeniu rozdzielania posiłków wyznaczono strefę rozdzielania posiłków oraz strefę zmywania naczyń. Wydawanie oraz zwrot naczyń odbywać się będzie przez otwory okienne wykonane w ścianie między pomieszczeniem rozdzielania posiłków a jadalnią. Ściany oraz posadzka w pomieszczeniu rozdzielania posiłków zostaną wykończone z materiałów łatwo zmywalnych.

- Pomieszczenie świetlicy pełniące również pomieszczenie jadalni.
- Gabinet dyrektora
- Pokój nauczycielski